

# ПРОТОКОЛ № 17

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

19 лютого 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

**1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА\_2, ОСОБА\_3, син – ОСОБА\_4) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_1 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №15320024 від 23.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.01.2024 р. №101м;
- копію службового ордеру №0023 від 15.03.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 11.01.2024 р. №111;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 05.02.2024 №535;
- копії паспортів ОСОБА\_1, ОСОБА\_2;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБА\_1 та ОСОБА\_2;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_3, ОСОБА\_4.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_1, житловою площею 30,5 кв. м., з ОСОБА\_1 за взаємною згодою.

**1.2. ОСОБА\_5**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (він, донька – ОСОБА\_6) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_2 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №15320028 від 25.01.2024 р.;
- копію акту обстеження житлових умов від 25.01.2024 р. №116 м;
- копію службового ордеру №0027 від 15.03.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 11.01.2024 р. №111;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 25.01.2024 №379;
- копії паспортів ОСОБА\_5, ОСОБА\_6;

– копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_5 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_2, житловою площею 27,4 кв. м., з ОСОБА\_5 за взаємною згодою.

**1.3. ОСОБА\_7**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА\_8, доньки – ОСОБА\_9, ОСОБА\_10) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_3 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №15320051 від 23.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 25.01.2024 р. №125 м;
- копію службового ордеру №0045 від 15.03.2021 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 05.02.2024 №532;
- копії паспортів ОСОБА\_7, ОСОБА\_8;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБА\_7 та ОСОБА\_8;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_9, ОСОБА\_10.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї;

- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 11.01.2024 р. №111.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_3, житловою площею 29,0 кв. м., з ОСОБА\_7 за взаємною згодою.

**1.4. ОСОБА\_11**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, брат – ОСОБА\_12, син – ОСОБА\_13, донька – ОСОБА\_14) у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_4 з 1994 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №4447 від 26.12.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 26.12.2023 р. №645 к;
- копію ордеру №0146 від 02.02.1989 р.;

- довідку з КП «ВМБТІ» від 17.01.2024 №237;
- копії паспортів ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_14.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Сімейний затишок 15» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_4, житловою площею 37,8 кв. м., з ОСОБА\_11 за взаємною згодою.

**1.5. ОСОБА\_15**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, чоловік – ОСОБА\_16) у кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку АДРЕСА\_5 з 2022 року на підставі договору найму. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №58228208 від 22.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 22.01.2024 р.;
- копію ордеру №20 від 24.03.2005 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №2087 від 29.09.2022 р. « Про зміну договору найму житлових приміщень та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 23.12.2020 року №2842;
- копії паспортів ОСОБА\_15, ОСОБА\_16;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_15 та ОСОБА\_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Немирівське шосе 82» укласти договір найму на кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку АДРЕСА\_5, житловою площею 29,8 кв. м., з ОСОБА\_15 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_17**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_6 з 2004 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №59052770 від 01.02.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 01.02.2024 р.;

- довідку з ОСББ «Короленка 35 м. Вінниця» від 01.02.2024 про те, що ордер на квартиру у зберігання ОСББ управляючою компанією не передавався;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 05.05.2024 №530;
- копію паспорта ОСОБА\_17;
- копію технічного паспорта на квартиру АДРЕСА\_6;
- копію довіреності №2472 та паспорта ОСОБА\_18.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_17 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Короленка 35 м. Вінниця» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_6, житловою площею 17,0 кв. м., з ОСОБА\_17 за взаємною згодою.

**1.7. ОСОБА\_19**, який зареєстрований у гуртожитку АДРЕСА\_7. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_8 на себе на підставі рішення суду (справа №127/33912/23, провадження №2/127/4438/23, рішення набрало законної сили 13.01.2024 р.).

Заявник подав наступні документи:

- копію паспорта ОСОБА\_19;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/33912/23, провадження №2/127/4438/23, рішення набрало законної сили 13.01.2024 р. про визнання права користування житлом, зобов'язання укласти договір найму;
- копію особового рахунку №000542 від 19.10.2023 р.;
- копію акту обстеження житлових умов від 10.10.2023 р.;
- акт від 19.10.2023 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 20.10.2011 №2550 «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.09.2018 №1972 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_20, 06.10.2023 р..

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_19 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_8, житловою площею 30,4 кв. м., з ОСОБА\_19 на підставі рішення суду (справа №127/33912/23, провадження №2/127/4438/23, рішення набрало законної сили 13.01.2024 р.).

**1.8. ОСОБА\_21**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, донька – ОСОБА\_22, онука – ОСОБА\_23) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_9 з 2000 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА\_24, 09.09.2010 року.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №15002051 від 18.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 18.01.2024 р.;
- копію ордеру №0081 від 02.07.1999 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 12.02.2024 №654;
- копії паспортів ОСОБА\_21, ОСОБА\_22;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_24, помер 09.09.2010 р.;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_22, ОСОБА\_23;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_21 та ОСОБА\_24.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_9, житловою площею 29,21 кв. м., з ОСОБА\_21 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_24.

**1.9. ОСОБА\_25**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_10 з 2006 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, брата – ОСОБА\_26, 19.01.2024 року.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №15001195 від 30.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 30.01.2024 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 15.12.2011 року №3133 «Про зміну договору найму житлових приміщень»;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 08.02.2024 №597;
- копію паспорта ОСОБА\_25.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_25 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_10, житловою площею 29,7 кв. м., з ОСОБА\_25 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_26.

**1.10. ОСОБА\_27**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, батько – ОСОБА\_28, мати – ОСОБА\_29, син – ОСОБА\_30) в однокімнатній квартирі АДРЕСА\_11 з 1998 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, бабусі – ОСОБА\_31, померла 10.08.2022 року.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №020115 від 18.01.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 19.01.2024 р.;
- довідку з ТОВ «ЖЕО-1» про те, що ордер на квартиру не зберігся, від 12.02.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 01.02.2024 №464;
- копії паспортів ОСОБА\_27, ОСОБА\_28, ОСОБА\_29;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_31, померла 10.08.2022 р.;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_27, ОСОБА\_30.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_27 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО-1» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_11, житловою площею 8,6 кв. м., з ОСОБА\_27 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_31.

**1.11. ОСОБА\_32**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, син – ОСОБА\_33, онучка – ОСОБА\_34) у трикімнатній квартирі АДРЕСА\_12 з 1979 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 15.02.2024 р.;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради народних депутатів від 09.12.1982 р. №770 «Про надання дозволу громадянам на внутріміський обмін квартирами»;
- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради народних депутатів від 28.10.1993 р. №750 «Про розгляд заяв громадян на об'єднання особистих рахунків на квартири»;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 16.02.2024 №749;
- копії паспортів ОСОБА\_32, ОСОБА\_33;

- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_32 та ОСОБА\_35;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_34.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_32 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Космонавтів 55» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_12, житловою площею 45,1 кв. м., з ОСОБА\_32 за взаємною згодою.

**1.12. ОСОБА\_36**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (він, дружина – ОСОБА\_37, донька – ОСОБА\_38, син – ОСОБА\_39) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_13 з 2021 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №15320011 від 05.02.2024 р.;
- акт обстеження житлових умов від 06.02.2024 р. №155м;
- копію службового ордеру №0012 від 15.03.2021 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.10.2024 р. №2745;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 12.02.2024 №652;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА\_13;
- копії паспортів ОСОБА\_36, ОСОБА\_37, ОСОБА\_38;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБА\_36 та ОСОБА\_37;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_39.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_36 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_13, житловою площею 32,2 кв. м., з ОСОБА\_36 за взаємною згодою.

**1.13. ОСОБА\_40**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (вона, син – ОСОБА\_41, онук – ОСОБА\_42, онука – ОСОБА\_43, дочка – ОСОБА\_44, зять – ОСОБА\_45) у двокімнатній квартирі АДРЕСА\_14 з 1991 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію довідки з МКП «УК «Житло-Гарант» від 15.01.2024 №54;

- копію паспорта ОСОБА\_40;
- копії довіреностей від ОСОБА\_41, ОСОБА\_44, ОСОБА\_45.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка довідок про реєстрацію місця проживання заявниці і її сім'ї та надіслано лист – запрошення на засідання громадської комісії з житлових питань №20/00/006/8882 від 09.02.2024 р.. 16.02.2024 року заявниця у телефонному режимі повідомила, що не буде присутня на засіданні громадської комісії.

Відповідно до ст. 106 Житлового кодексу України, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Згідно з копією довідки з МКП «УК «Житло-Гарант» від 15.01.2024 №54 з заявницею зареєстровані і проживають 5 осіб, а саме: вона, онук – ОСОБА\_42, онука – ОСОБА\_43, дочка – ОСОБА\_44, зять – ОСОБА\_45, та її син – ОСОБА\_41, який є квартиронаймачем та не надав згоду на укладення договору найму.

Також до справи не були додані такі документи: копії паспортів усіх членів сім'ї, акт обстеження житлових умов, оригінал особового рахунку, довідку з КП «ВМБТІ» про участь у приватизації, ордер на квартиру.

Беручи до уваги, що заявниця не подала повний пакет документів, а усі члени сім'ї не надали згоду на укладення договору найму, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА\_40 договору найму у житловому приміщенні.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_40 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_40 в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_14, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав, а саме: відсутній повний пакет документів та усі члени сім'ї не надали згоду на зміну договору найму.

**1.14. ОСОБА\_46**, яка зареєстрована АДРЕСА\_15, з 2017 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_16 на себе. (Заява від 02.02.2024 р. №Д/01/8222)

Заявниця подала наступні документи:

- заяву про укладення договору найму житлового приміщення;
- копію паспорту ОСОБА\_46;
- копію рішення Замостянського районного суду м. Вінниці про розірвання шлюбу та визначення місця проживання неповнолітніх дітей від 09.04.2012 року;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_46;
- копію ордеру №0178 від 16.07.2002 року;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_47, помер 23.07.2023 р.;
- копію посвідчення багатодітної сім'ї;

- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_48, ОСОБА\_49, ОСОБА\_50, ОСОБА\_51.

Для об'єктивного розгляду питання, щодо укладення з ОСОБА\_46 договору найму, їй було надіслано лист з переліком необхідних документів, які необхідно було донести до відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства. Заявниця документи не донесла та подала нову заяву з копіями тих самих документів.

Також, департаментом було надіслано лист–запрошення на засідання громадської комісії з житлових питань №20/00/006/882 від 09.02.2024.

Відповідно до ст. 106 Житлового кодексу України, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Згідно з інформацією з Реєстру територіальної громади у квартирі зареєстрований ОСОБА\_52 – брат заявниці, який не надав згоду на укладення договору найму з ОСОБА\_46.

Також до справи не були додані такі документи: копія особового, копії паспортів усіх зареєстрованих у квартирі, акт обстеження житлових умов, довідку про наявність чи відсутність приватизації з КП «ВМБТІ».

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, не подала повний пакет документів, а усі члени сім'ї не надали згоду на укладення договору найму, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА\_46 договору найму у житловому приміщенні.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_46 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_46 в укладанні договору найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА\_16, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав, а саме: заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, відсутній повний пакет документів та усі члени сім'ї не надали згоду на зміну договору найму.

**1.15. ОСОБА\_53** з проханням дозволити укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_17 на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, дідуся – ОСОБА\_54, помер 18.02.2020 року.

Заявниця подала наступні документи:

- заяву про укладення договору найму житлового приміщення;
- копію паспорта ОСОБА\_53;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_54, помер 18.02.2020 року;
- довідку з ДЮСШ «Колос» від 01.02.2019 р. №02-06-05;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_55;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_54 та ОСОБА\_56.

Для об'єктивного розгляду питання, щодо укладення з ОСОБА\_53 договору найму, їй 13.02.2024 року на особистому прийомі громадян було надано роз'яснення і перелік необхідних документів, які необхідно донести до відділу з обліку та

розподілу житла департаменту житлового господарства. Заявниця відмовилась додавати документи.

Також, 13.02.2024 року на особистому прийомі громадян заявницю запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань. 16.02.2024 року заявниця у телефонному режимі повідомила, що не буде присутня на засіданні громадської комісії.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Також до справи не були додані такі документи: завірену заяву, копію особового, акт обстеження житлових умов, копію ордеру, довідку про наявність чи відсутність приватизації з КП «ВМБТІ», витяг з Реєстру територіальної громади.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на її ім'я на квартиру АДРЕСА\_17 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБА\_53 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБА\_53 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБА\_53 в укладанні договору найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА\_17, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов